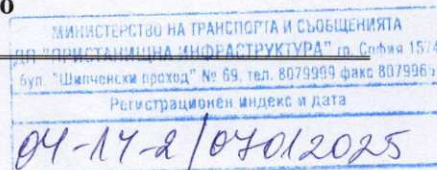




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството



ДО

ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ  
„ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

На Ваш № 04-08-9-23/ 25.09.2024 г./ Към наш № 90-05-384/ 26.09.2024 г.

**ОТНОСНО:** Становище по Задание за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за Екологична оценка на Проекта на Генерален план на пристанище за обществен транспорт Русе

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с постъпило в Министерството на регионалното развитие и благоустройството писмо с вх. № 90-05-384(1)/26.09.2024 г. от ДП „Пристанищна инфраструктура“ с искане изразяване на становище във връзка с провеждане на консултации по задание за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за екологична оценка (ЕО) на проекта на Генерален план на пристанище за обществен транспорт Русе, Ви уведомявам следното:

**I. Характеристика на обхвата на проекта на Генерален план на пристанището**

След преглед на представената в електронен вид документация, е установено, че инвестиционното намерение за проекта на Генерален план на пристанище за обществен транспорт Русе попада на територията на следните населени места:

- с. Айдемир, община Силистра, гр. Силистра, община Силистра и гр. Тутракан, община Тутракан, **област Силистра**;
- гр. Русе, община Русе, **област Русе**;
- гр. Свищов, община Свищов, **област Велико Търново**;
- с. Сомовит, община Гулянци и гр. Никопол, община Плевен, **област Плевен**.

Към момента има действащи ОУПО, както следва:



- за общините Русе, Силистра, Свищов, Гулянци и Никопол;
- за община Тутракан – ОУПО е в процедура по одобряване.

Необходимо е да се отчете връзката с действащите и одобрени общи и подробни устройствени планове (ОУП и ПУП), както и с инвестиционни намерения на други възложители за тази територия.

Пълна информация за допуснатите за изработване и одобрени ПУП, както и издадените разрешения за строеж за обекти от правомощията на министъра на регионалното развитие и благоустройството, може да се намери в регистрите на актовете на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството в раздел „За потребителя“.

Към писмото са приложени 1: Задание за проектиране на генерален план на пристанище за обществен транспорт Русе; 2. Задание за определяне на обхвата и съдържанието на Доклад за екологична оценка на „Проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт Русе“ и 3. Схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от проекта на генерален план на пристанище за обществен транспорт Русе.

## **II. По отношение на геозащитата и свлачищата:**

„Геозащита Плевен“ ЕООД регистрира и извършва мониторинг на свлачищните райони на територията на областите Силистра, Русе, Велико Търново и Плевен.

Регистърът на свлачищните райони на територията на Република България, в който се съдържат данни за координатите на свлачищата, както и друга подробна актуална информация (геодинамично състояние, местонахождение, площно разпространение, категория, група, клас и др.) е достъпен в електронен вид на интернет страницата на МРРБ [www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg), секция „Географска информационна система“ (ГИС), подсекция „Стара ГИС“. Данните за геоложкия риск и геоложките опасности, опасностите от ерозия, абразия, срутища, свлачища и др. също са достъпни на интернет страницата на МРРБ на адрес: <http://gis.mrrb.government.bg/KGR/>) (прилагам извадка от геоложкия риск и геоложките опасности за засегнатите населени места в „\*shp“ формат).



От страна на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ не са изискани данни за свлачищата от „Геозащита Плевен“ ЕООД в обхвата на инвестиционното намерение и към приложената документация липсва становище от дружеството. Предвид стратегическото значение на инвестиционното намерение, с писмо изх. № 90-05-384(2)/11.12.2024 г. на МРРБ е изискано и е изразено становище от „Геозащита Плевен“ ЕООД, № 90-05-384(3)/ 30.12.2024 г.

При съпоставяне на местоположението на засегнатите поземлени имоти, посочени в заданието за проектиране на генерален план на пристанище за обществен транспорт Русе и в заданието за определяне на обхвата и съдържанието на Доклад за екологична оценка на „Проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт Русе“ с данните от Регистъра на свлачищните райони на територията на Република България, е установено, че **в обхвата на проекта за генерален план** на пристанище за обществен транспорт Русе, засягащ десния бряг на р. Дунав са регистрирани 12 бр. **свлачища** (прилагам извадка от Регистъра към 30.09.2024 г. за посочените свлачища).

Обръщам внимание, че за териториите на общините Гулянци, Никопол и Тутракан има действащи строителни забрани, достъпни на следния линк:

<https://www.mrrb.bg/bg/registri/dejstvasti-stroitelni-zabrani-na-teritoriyata-na-bulgariya/>

Заданието за проектиране на генералния план и подробните устройствени планове следва да съдържат изисквания за провеждане на конкретни предварителни (прединвестиционни) проучвания – инженерно-геоложки, хидрогеоложки, хидроложки и др. в съответствие с Наредба № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт и с Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, а в участъците с регистрирани свлачищни райони - инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания с доказване на общата устойчивост на територията и пригодността ѝ за строителство, предвид изискванията на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ.

Следва да се има предвид, че за всяко инвестиционно намерение, за което се изисква разрешение за строеж в имоти, попадащи в свлачищни райони, регистрирани по реда на чл. 95, ал. 2 от Закона за устройство на територията, е необходимо



произнасяне от министъра на регионалното развитие и благоустройството с предварително съгласие, издадено по реда на чл. 96, ал. 3 и/или ал. 4 от ЗУТ.

### **III. По отношение на общинската пътна инфраструктура**

С Решение 236 от 2007 г на Министерския съвет е утвърден списък на общинските пътища. Всички решения на Министерския съвет за утвърждаване на списъка на общинските пътища, както и неговите изменения и/или допълнения са достъпни в електронен формат на интернет страницата на МРРБ: [www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg), Раздел „За потребителя“, Подраздел “Нормативни актове“ - секция „Други“ - Списък на общинските пътища.

Заданието за проектиране на генералния план и подробните устройствени планове следва да се съобразят със съществуващата общинска пътна мрежа. Управлението и стопанисването на пътните трасета от общинската пътна мрежа е от компетенциите на кмета на общината, на чиято територия е съответното трасе.

### **IV. По отношение на Водоснабдяването и канализацията**

Съгласно Закона за водите, ВиК инфраструктурата с която се предоставят обществени ВиК услуги е публична собственост на държавата и общините. Стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите в обособената територия, се извършват от ВиК оператор, въз основа на договор, сключен със съответната асоциация по водоснабдяване и канализация по реда на същия закон.

В тази връзка заданието за проектиране на генералния план и подробните устройствени планове следва да се допълни с изискване за съобразяване с публичната ВиК инфраструктура в обхвата на плана, информация за която да бъде изиска от публичните собственици и от ВиК операторите на съответните обособени територии. Съгласно заданието за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за екологична оценка (ЕО), проектът на Генерален план на пристанище за обществен транспорт Русе не попада в буферната зона с радиус 1000 (хиляда) метра от водовземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.



В тази връзка, ако е приложимо, следва да се допълни информация по отношение на публични водовземни съоръжения с учредени СОЗ.

Предвид гореизложеното, предоставената информация следва да намери отражение в заданието за проектиране на генерален план на пристанище за обществен транспорт Русе и заданието за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за Екологична оценка на проект за Генерален план на пристанище за обществен транспорт Русе и при изработването на самия генерален план и проектите за подробни устройствени планове

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Копие от писмо с вх. № 90-05-384(3)/ 30.12.2024 г. на  
„Геозащита Плевен“ ЕООД

**ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА**

**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР**

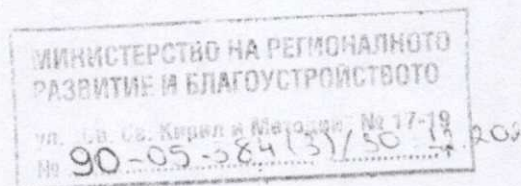
*Формат на електронен подпис: .p7s*



Изх. No PД-09-160 от 19.12.2024 г.

ДО:

Г-ЖА ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА  
ЗАМ.-МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО  
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ул. "Св. Св. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" № 17-19  
гр. СОФИЯ 1202



**Относно:** Провеждане на консултации по изготвено Задание за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за Екологична оценка (ДЕО) на проекта на Генерален план на пристанище за обществен транспорт Русе

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТЕРЗИЙСКА,

В отговор на Ваше писмо № 90-05-384-(2)/11.12.2024 г., след запознаване с предоставените ни материали по изготвеното Задание за ДЕО и съпоставяне местоположението на пристанищните терминали с регистрираните свлачища и участъците с развити ерозионните процеси по десния бряг на р. Дунав, Ви уведомяваме:

1. Заданието за ДЕО на проекта на Генерален план на пристанище за обществен транспорт Русе обхваща пристанищни терминали, намиращи се на територията на гр. Силистра, с. Айдемир, гр. Тутракан, (обл. Силистра), гр. Русе (обл. Русе), гр. Свищов (обл. Велико Търново), гр. Никопол и с. Сомовит (обл. Плевен).

Посочените населени места са разположени на десния склон на р. Дунав, по който са формирани свлачища с древен и съвременен произход и са развити ерозионни процеси по брега на реката.

- гр. Силистра, обл. Силистра

Пристанищният терминал в гр. Силистра се намира в северната част на града. Регистрираните свлачища в гр. Силистра отстоят на голямо разстояние от терминала и не застрашават пристанищните съоръжения.

- с. Айдемир, общ. Силистра, обл. Силистра

В с. Айдемир няма регистрирани свлачища. Фериботният терминал попада в осми участък с развити ерозионни процеси по десния бряг на р. Дунав - р.км. 398-378 - Ветрен-Силистра (по данни от провеждани изследвания на русловите и ерозионните процеси на десния бряг на р. Дунав, „Транспроект - Пристанища“ ЕООД).

- гр. Русе, обл. Русе

В град Русе, обект на представеното Задание за ДЕО са четири пристанищни терминала:

- Русе - запад, Западна промишлена зона;



- Русе - център, ул. „Пристанищна“;
- Русе - изток-1, бул. „Тутракан“;
- Русе - изток-2, бул. „Тутракан“;
- както и Обособена зона Русе-изток, бул. „Тутракан“.

На територията на гр. Русе няма регистрирани свлачища. Пристанищният терминал Русе - изток-1 се намира в района на пети критичен участък с развити ерозионни процеси по десния бряг на р. Дунав - р.км 489-479 Русе-Сандрово *(по данни от провеждани изследвания на русловите и ерозионните процеси на десния бряг на р. Дунав, „Транспроект - Пристанища“ ЕООД).*

- гр. Тутракан, обл. Силистра

Пристанищният терминал в гр. Тутракан се намира в северната част на града, на десния долинен склон на р. Дунав.

В района на пристанищната зона са регистрирани следните свлачища:

■ Свлачище № SLS34.73496.05 е регистрирано през 1974 г. То е формирано по склона между ул. „Трансмариска“ и ул. „Раковски“ и има дължина по посока на движение 130 м и ширина 300 м;

■ Свлачище № SLS34.73496.02 е регистрирано през 1977 г. Проявено е в долната част на десния долинен склон на р. Дунав и има размери: дължина по посока на развитите процеси 90 м и ширина около 50 м. Свлачището обхваща участък от склона между ул. „Димитър Благоев“ и ул. „Никопол“;

■ Свлачище № SLS34.73496.08 е регистрирано през 1981 г. и има размери дължина по направление на движението 80 м и ширина около 70 м. Свлачището е проявено в долната част на десния долинен склон на р. Дунав, в района на ул. „Рибарска“.

Имотите на пристанищния терминал в гр. Тутракан са извън границите на строителната забрана, наложена със заповед № РД-14-02-149/18.03.1982 г. на МСА за кварталите в северната част на града.

- гр. Свищов, обл. Велико Търново.

Пристанищният терминал в гр. Свищов се намира в северозападната част на града.

На територията на гр. Свищов е регистрирано древно, потенциално свлачище № VTR28.65766.01. То е формирано на десния долинен склон на р. Дунав и обхваща територията на гр. Свищов от западната индустриална зона до „Древен дере“ (местността „Паметниците“). Долната граница на свлачището засяга част от поземлените имоти, в които е разположен пристанищният терминал. В границите на древно свлачище са формирани четири съвременни свлачища, които са в района на терминала - №№ VTR28.65766.01.05, VTR28.65766.01.23, VTR28.65766.01.02 и VTR28.65766.01.06.

- гр. Никопол, обл. Плевен.

В района на терминала, на десния склон на р. Дунав са регистрирани древно, периодично-активно свлачище № PVN21.51723.19 (с дължина по посока на движение 200 м и ширина 650 м) и проявеното в границите му съвременно, потенциално свлачище PVN21.51723.19.01 (с дължина 150 м и ширина около 100 м).

Територията на пристанищния терминал е извън границите на строителната забрана, наложена със Заповед № 141/23.09.1977 г. на КАБ при МС за кварталите в гр. Никопол.

- с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен.

В село Сомовит, в района на пристанищния терминал са регистрирани древно, потенциално свлачище № PVN08.68045.01 и старо, периодично-активно свлачище № PVN08.68045.02.01.

Пристанищният терминал се намира извън границите на строителната забрана (Заповед № 141/23.09.1977 г. на КАБ при МС и Заповед № РД-02-14-167/31.03.1995 г. на МТС), наложена за кварталите на с. Сомовит.



Във връзка с направените констатации, „ГЕОЗАЩИТА ПЛЕВЕН“ ЕООД изразява следното:

### СТАНОВИЩЕ

1. Докладът за екологична оценка трябва да съдържа данни за актуалното състояние на свлачищата и ерозионните участъци в обхвата на пристанищните терминали.

2. Да се извърши анализ на риска от прилагането на Генералния план по отношение на проявените свлачищни и ерозионни процеси и да се предвидят мерки, гарантиращи устойчивостта на участъците от склона в района на пристанищните терминали.

3. Информираме Ви, че строителство на сгради и съоръжения в свлачищни райони, се извършва по реда на чл. 96, ал. 3 и/или 4 от ЗУТ, след издаване на предварително съгласие от министъра на Регионалното развитие и благоустройството.

С УВАЖЕНИЕ: .....

инж. Ивelin ГАВРИЛОВ - управител

